



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-1129/22-17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku u povodu prijedloga predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom Domizil gradnja d.o.o., Zagreb, Gundulićeva ulica 22A, OIB: 39456541726, 10. lipnja 2022.,

r i j e š i o j e

- I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom Domizil gradnja d.o.o., Zagreb, Gundulićeva ulica 22A, OIB: 39456541726, MBS: 081130337.
- II. Za stečajnoga upravitelja imenuje se Lidija Balog iz Bilja, Vinogradska ulica 17, OIB: 90656042786.
- III. Stečajni postupak otvoren je dana 10. lipnja 2022. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom istaknuto je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 10. lipnja 2022. u 13.15 sati.
- IV. Pozivaju se vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, te priložiti, potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi, na adresu: Lidija Balog iz Bilja, Vinogradska ulica 17.
- V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu podneskom obavijestiti stečajnoga upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.
- VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- VII. Određuje se upis otvaranja stečajnoga postupka nad dužnikom Domizil gradnja d.o.o., Zagreb, Gundulićeva ulica 22A, OIB: 39456541726, u zemljišnim knjigama te se nalaže zabilježba otvaranja stečajnoga postupka ovog suda poslovnj broj St-1129/22 od 10. lipnja 2022:

- Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to u zk. ul. br. 651, k.o. Rakitje, k.č. br. 2233/2, Položnice, površine 1105 m²,
- Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče, i to u zk. ul. br. 4879, k.č. br. 1477/86, Stambena zgrada br. 73. pov. 442 m² i dvorište pov. 1034m², Lazinska ulica, 16. suvlasnički dio: 322/10000 etažno vlasništvo (E-12), 22. suvlasnički dio: 302/10000 etažno vlasništvo (E-18), 30. suvlasnički dio: 271/10000 etažno vlasništvo (E-26),
- Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče, i to u zk.ul. br. 222375, k.č. br. 1477/90, dvorište, Anina ulica, površine 50 m²,
- Općinskom sudu u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, k.o. Slano, i to u zk. ul. br. 1282, k.č. br. 946, pašnjak površine 243 m².

VIII. Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan 21. rujna 2022. u 13.00 sati koje će se održati u zgradi ovog suda, Zagreb, Petrinjska 8, soba 100 (velika dvorana - ulična zgrada).

IX. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan i na istom mjestu u 13.15 sati.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom Domizil gradnja d.o.o., Zagreb.

2. Prijedlog je podnesen na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ).

3. Financijska agencija, kao predlagatelj, navela je u prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka kako dužnik na dan 4. travnja 2022. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 529.56,04 kn, kao i da dužnik ima 1 zaposlenika. S obzirom na to da predlagatelj vodi Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje, sud je prihvatio predlagateljeve tvrdnje o neprekinutom razdoblju evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koji su zavedeni u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

4. Slijedom navedenog, sud je rješenjem pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka. Zastupnik po zakonu dužnika nije dostavio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika. Međutim, sud je na temelju odredbe čl. 11. SZ-a po službenoj dužnosti od nadležnih institucija prikupio podatke o dužnikovoj imovini te je uvidom u zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra utvrdio kako je dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnina opisanih u točki VII. izreke ovog rješenja.

5. Nadalje, ovaj sud je primjenom odredbe čl. 11. SZ-a pribavio Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 10. lipnja 2022. iz kojeg proizlazi kako ukupan nenaplaćeni iznos po osnovi za plaćanje s obračunatim kamatama iznosi 558.776,73 kn. Imajući u vidu navedeno, sud je ocijenio

kako dužnik u smislu čl. 6. st. 1. SZ-a ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze.

6. S obzirom na to da dužnik nije osporio činjenicu da mu je račun blokiran duže od 60 dana i da ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze, sud je na temelju odredbe čl. 5. st. 1. SZ-a utvrdio postojanje stečajnoga razloga nesposobnosti za plaćanje, pa je na temelju odredbe čl. čl. 128. st. 6. SZ-a donio rješenje o otvaranju stečajnoga postupka. Stečajni upravitelj je izabran metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja kako to propisuje odredba čl. 84. st. 1. SZ-a.

7. Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 4. pozvani u skladu s pravilima Stečajnoga zakona prijaviti svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 5. obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima te su dužnikovi dužnici pozvani da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (čl. 129. st. 1. podstavak 6 SZ-a). Nadalje, sud je u skladu sa odredbom čl. 130. SZ-a zakazao ispitno ročište i izvještajno ročište.

U Zagrebu 10. lipnja 2022.

Sudac:
Gordan Zubak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac.

Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

DNA:

1. podnositelju prijedloga
2. dužniku
3. zz dužnik
4. stečajnom upravitelju
5. sudski registar
6. e-oglasna ploča
7. ŽDO Zagreb
8. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb,
9. Ministarstvo pravosuđa RH
10. HPB d.d.
11. OS Novi Zagreb, zk. odjel Samobor
12. OGS Zagreb, zk. odjel Zagreb
13. OS Dubrovnik, zk. odjel Dubrovnik

Broj zapisa: **eb30d-7f3c3**

Kontrolni broj: **02a7c-4c034-c37a5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.